

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sărmaș, Nr. 11-13, Sector 1, București

LOCUINTE COLECTIVE

Drumul Sarmas
nr.13
Sector 1, Bucuresti

R.h. = S+P+2E+M

LEGENDA

Limita de proprietate
Drumul Sarmas nr.13
sector 1, Bucuresti
S teren ~1030 mp

edificabil propus
Construit subteran

Sup. zona L1c - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

CLADIRE CIVILA
CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
RISC MIC DE INCENDIU
GRADUL DE REZISTENTA LA FOIE

COMPARTIMENT "C3"
ARIA CONSTRUITA Ac=449
ARIA CONSTRUITA DES
Ac supratrana=1581.9
Ac nivel subteran parcaj =778.14m
VOLUM = 5009.91mc

NUMARUL DE NIVELE - S+P+2E+M
=>4 NIVELURI SUPRATERANE.

Cladire Locuinte Colective propusa
Spatii Verzi propuse
Terasa exterioare (neacoperite)

CIRCULATII conf. PUZ Zona de Nord a Sec. 1:

Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Acces carosabil
Acces pietonal

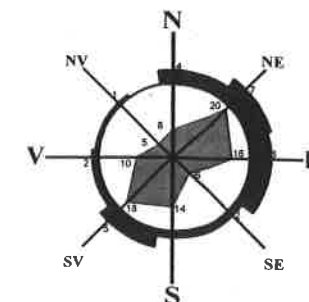
Conf. HCGMB 66/2006

T02 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Nr. Apartamente PARTER 5 apartamente
ETAJ 1-2 6 apartamente (x2 etaje)
MANSARDA 2 apartamente

TOTAL (S+P+2E+M) 19 apartamente
LOCURI DE PARCARE NECESARE 19 locuri

Total realizat 82 locuri



Proiectantului, verficatului și al
caz expertizării păstrează
treaga răspundere cu privire
spectarea prevederilor legale și
normelor tehnice specifice

Nr.	Coordonate pot. de contur	Suprafata	Suprafata totala
12	334645.701	581249.118	37.90
13	334645.701	581249.118	37.90
14	334616.918	581273.774	14.71
15	334608.225	581261.904	27.85
10	334591.636	581239.533	34.89
9	334618.241	581716.956	24.66
S (IE 272193)			2585mp
P			206.96m



Suprafata totala a terenului

Nr.	Coordonate pot. de contur	Suprafata	Suprafata totala
9	334618.241	581716.956	1.19
21	334619.209	581217.646	13.94
22	334628.473	581228.056	18.60
23	334640.251	581242.456	8.61
13	334645.701	581249.118	37.90
14	334616.918	581273.774	14.71
15	334608.225	581261.904	27.85
10	334591.636	581239.533	34.89
S			1555mp
P			157.69m

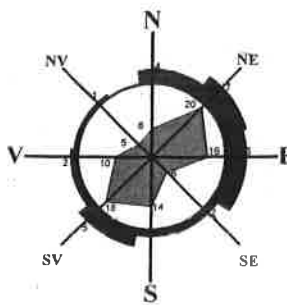
NC 272194

NC 272193
S.t. L1c = 1030mp
S.t. V4 = 1555mp

NC 272146

IE 272193
Drumul Sărmaș, Nr. 11-13

Lacul Straulesti



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant:	Bucuresti, Str. ARGETOAIA, Nr.5. Tel. 0371.411.508	Beneficiar:	S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.			nr. 384/2017
ELABORAT SEF PROIECT	NUME arh. Octavian EREMIA	Sernatura SC. 1:500	Titlu proiect IMOBIL LOCUINTE Colective S+P+2E+M, imprejurare si organizarea executiei Strada Drumul Sarmas nr. 13
PROIECTAT	arh. Octavian EREMIA		Titlu planșă
PROIECTAT	arh. Andreea BOIA		PLAN DE SITUATIE
DESENAT	arh. Andreea BOIA		
		Data mai. 2020	
			Paza: DTAC Plansa nr. T02-A00-S